



**PARLAMENTUL ROMÂNIEI**  
**SENAT**

*Comisia juridică, de numiri, disciplină,  
imunități și validări*

*Nr.XIX/142/2020/2021*

*Comisia pentru constituționalitate*

*Nr.LXVIII/1348/2021.*

**RAPORT COMUN**

**asupra Legii privind adoptarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.72/2020  
pentru suspendarea aplicării prevederilor art.21 alin.(6) din Legea nr.165/2013 privind  
măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a  
imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și  
instituirea unor măsuri tranzitorii,**

*ca urmare a Deciziei Curții Constituționale nr. 725/2020  
(L320/2020)*

În temeiul art.147 alin.(2) din Constituția României, republicată, în conformitate cu prevederile art.153 alin.(1) și (2) din Regulamentul Senatului, republicat, cu modificările și completările ulterioare, **Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări și Comisia pentru constituționalitate**, prin adresa nr.L320/2020, au fost sesizate de Biroul permanent al Senatului, în data de 20 octombrie 2020, în vederea dezbaterii și elaborării raportului comun asupra *Legii privind adoptarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.72/2020 pentru suspendarea aplicării prevederilor art.21 alin.(6) din Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și instituirea*

unor măsuri tranzitorii, ca urmare a **Deciziei Curții Constituționale nr.725 din 7 octombrie 2020.**

Prin *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 72/2020, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 412 din 19 mai 2020*, s-a urmărit suspendarea aplicării prevederilor art. 21 alin. (6) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, între data intrării în vigoare a ordonanței de urgență și data de 1 martie 2021, precum și reglementarea unor măsuri tranzitorii aplicabile pe durata suspendării, după cum urmează:

*“Art.1 - Aplicarea prevederilor art. 21 alin. (6) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 278 din 17 mai 2013, cu modificările și completările ulterioare, se suspendă de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență până la data de 1 martie 2021.*

*Art. 2. - Pe perioada suspendării prevăzute la art.1, evaluarea imobilelor pentru care se acordă despăgubiri se face prin aplicarea grilei notariale valabile la data intrării în vigoare a Legii nr.165/2013, în considerarea caracteristicilor tehnice ale imobilului și a categoriei de folosință la data preluării acestuia, și se exprimă în puncte. Un punct are valoarea de un leu.*

*Art. 3. - În situația în care grila notarială prevede valori doar pentru terenurile din categoria «curți-construcții», iar terenul preluat în mod abuziv de stat avea o altă categorie de folosință, valoarea despăgubirilor se stabilește prin aplicarea unei reduceri de 50% din valoarea pentru terenurile «curți-construcții».*

*Art. 4.- În situația în care grilele notariale sunt elaborate în moneda națională a României, leul, valoarea imobilelor pentru care se acordă despăgubiri se actualizează cu indicii de creștere a prețurilor de consum pentru perioada mai 2013 - data aprobării emiterii deciziei de către Comisia Națională pentru Compensarea Imobilelor. “*

În urma procedurii legislative, Parlamentul a adoptat **Legea privind adoptarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.72/2020 pentru suspendarea aplicării prevederilor art.21 alin.(6) din Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și instituirea unor măsuri tranzitorii,**

conținând un articol unic și un amendament prin care a fost modificat conținutul art. 2 alin. (1) din O.U.G. nr. 72/2020, după cum urmează:

*"Art. 2. - (1) Pe perioada suspendării prevăzute la art. 1, evaluarea imobilelor pentru care se acordă despăgubiri se face astfel :*

*a) prin aplicarea grilei notariale valabile la data intrării în vigoare a Legii nr. 165/2013, în considerarea caracteristicilor tehnice ale imobilului și a categoriei de folosință la data preluării acestuia, în dosarele în care se acordă măsuri compensatorii altor persoane decât titularul dreptului de proprietate, fost proprietar sau moștenitorii legali ori testamentari ai acestuia.*

*b) prin utilizarea grilei notariale valabile la data emiterii deciziei de către Comisia Națională, în dosarele în care se acordă măsuri compensatorii titularului dreptului de proprietate, fost proprietar sau moștenitorilor legali ori testamentari ai acestuia, iar dreptul de proprietate nu a fost tranzacționat după preluarea abuzivă de stat a imobilului. (2) Evaluarea imobilelor pentru care se acordă despăgubiri se exprimă în puncte. Un punct are valoarea de un leu.*

**Curtea Constituțională, prin Decizia nr. 725 din 7 octombrie 2020**, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, **nr.959 din 19 octombrie 2020**, la sesizarea Guvernului României, a admis obiecția de neconstituționalitate și **a constatat că Legea privind adoptarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 72/2020 pentru suspendarea aplicării prevederilor art. 21 alin. (6) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și instituirea unor măsuri tranzitorii este neconstituțională în ansamblul său pentru următoarele considerente:**

- Curtea constată că legea instituie modalități diferite de evaluare a imobilelor pentru care se acordă despăgubiri, în funcție de *beneficiarul* despăgubirii. Astfel, în ceea ce privește titularul dreptului de proprietate, fost proprietar sau moștenitorii legali ori testamentari ai acestuia, în situația în care dreptul de proprietate nu a fost tranzacționat după preluarea abuzivă de stat a imobilului, *evaluarea se face "prin utilizarea grilei notariale valabile la data emiterii deciziei de către Comisia Națională"*, în timp ce pentru alte persoane decât titularul dreptului de proprietate, fost proprietar sau moștenitorii legali ori testamentari ai acestuia, *evaluarea se face "prin aplicarea grilei notariale valabile la data intrării în vigoare a Legii nr. 165/2013, în considerarea caracteristicilor tehnice ale imobilului și a categoriei de folosință la data preluării acestuia"*.

- Curtea constată, totodată, că soluția legislativă prevăzută de legea criticată este diferită atât de cea consacrată de art. 21 alin. (6) anterior modificării prin Legea nr. 22/2020 (când evaluarea imobilului ce constituie obiectul deciziei se făcea - indiferent de beneficiar -

prin aplicarea grilei notariale valabile la data intrării în vigoare a Legii nr. 165/2013), cât și de cea consacrată de Legea nr. 22/2020 (potrivit căreia evaluarea imobilului care constituie obiectul deciziei - indiferent de beneficiar - se făcea prin utilizarea grilei notariale valabile la data emiterii deciziei de către Comisia Națională). Practic, legea criticată consacră o soluție legislativă hibridă, rezultată din combinarea celor două soluții legislative menționate, introdusă prin amendamentele propuse și aprobate în Camera decizională, și fără a se reține vreo motivare a acestei soluții.

- în consecință, Curtea reține că sunt întemeiate criticile autorului sesizării în raport cu **principiul egalității în drepturi**, întrucât legea atacată instituie o diferențiere pe criterii arbitrare între persoane aflate în aceeași situație juridică, iar **realizarea unei distincții între cele două categorii de beneficiari ai despăgubirilor - aflate în aceeași situație juridică, de această dată cu referire la modalitatea de evaluare a imobilelor, nu își găsește nicio justificare** prin prisma interpretării date de Curtea Constituțională principiului egalității și nediscriminării. În plus, **valoarea unui imobil nu poate fi diferită în funcție de destinatarul despăgubirilor ce se acordă în privința acestuia, criteriul utilizat de legiuitor pentru realizarea așa-zisei corectări a discriminării fiind unul pur subiectiv, care nu are nicio legătură cu beneficiarii despăgubirilor, și, prin urmare, contrar prevederilor art. 16 din Constituție;**

- "în privința efectelor deciziei de admitere a obiecției de neconstituționalitate, Curtea reține distincția realizată în jurisprudența sa în sensul că admiterea unei obiecții de neconstituționalitate cu privire la legea de aprobare a ordonanței de urgență comportă o dublă perspectivă. Prima perspectivă vizează viciul de neconstituționalitate ce privește însăși adoptarea ordonanței de urgență sau conținutul normativ al acesteia, după caz, iar cea de-a doua perspectivă vizează **viciul de neconstituționalitate ce privește adoptarea legii de aprobare a ordonanței de urgență sau conținutul normativ propriu al acestei legi, după caz** (Decizia nr. 412 din 20 iunie 2019, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 570 din 11 iulie 2019). Cu privire la această din urmă perspectivă, care face obiectul cauzei de față, Curtea a reținut că, de principiu, proiectul legii de aprobare a ordonanței de urgență cuprinde un articol unic de aprobare a ordonanței de urgență, însă conținutul propriu al legii poate fi modelat în cadrul procedurii parlamentare de adoptare a acesteia, prin depunerea și aprobarea unor amendamente. Prin urmare, viciul de neconstituționalitate extrinsecă vizează procedura parlamentară de adoptare a legii, în timp ce viciul de neconstituționalitate intrinsecă poate privi textele amendamentelor astfel admise și aprobate, care au devenit parte a corpului

legii. Astfel, aceste vicii de neconstituționalitate nu țin nici de adoptarea ordonanței de urgență și nici de conținutul normativ propriu al acesteia, astfel cum a fost adoptat de Guvern. Ca urmare, în sensul acestei jurisprudențe a Curții Constituționale, **constatarea neconstituționalității legii de aprobare a ordonanței de urgență în ansamblul său impune reexaminarea legii, respectiv păstrarea proiectului de lege de aprobare a ordonanței de urgență cu care a fost sesizat Biroul permanent al Camerei competente, eliminarea aportului normativ propriu al celor două Camere din conținutul legii adoptate și reluarea procesului legislativ de la momentul înregistrării proiectului de lege, cu conținutul pe care acesta îl avea la acel moment.**

După publicarea Deciziei CCR nr. 725/2020 în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.959 din 19 octombrie 2020, prin **Legea nr. 219 din 29 octombrie 2020** pentru modificarea și completarea Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, **publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1011 din 30 octombrie 2020**, au fost abrogate expres dispozițiile art. 1 și art. 2 din OUG nr. 72/2020, iar **articolul 21, alineatul (6)** din Legea nr. 165/2013 a fost modificat cu următorul cuprins:

*"Art. 21 alin. (6): Evaluarea imobilului ce face obiectul deciziei se face prin aplicarea grilei notariale valabile la data intrării în vigoare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, în considerarea caracteristicilor tehnice ale imobilului și a categoriei de folosință la data preluării acestuia. Prin excepție, în dosarele în care se acordă măsuri compensatorii titularului dreptului de proprietate, fost proprietar sau moștenitorilor legali ori testamentari ai acestuia, iar dreptul de proprietate nu a fost tranzacționat după preluarea abuzivă de stat a imobilului, evaluarea imobilului ce face obiectul deciziei se face prin utilizarea grilei notariale valabile pentru anul precedent emiterii deciziei de către Comisia Națională. Evaluarea se exprimă în puncte. Un punct are valoarea de un leu."*

Prin **Decizia nr.189 din 18 martie 2021, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.466 din 04.05.2021**, Curtea Constituțională a admis o *excepție de neconstituționalitate* și a constatat că **sunt neconstituționale prevederile art.21 alin.(6) din Legea nr.165/2013** privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în

natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, **astfel cum au fost modificate prin Legea nr.219/2020.**

**Comisia juridică și Comisia pentru constituționalitate**, în ședința din 24 iunie 2021, au analizat legea trimisă la promulgare, precum și Deciziile CCR nr. 725/2020 și nr. 189/2021 și au constatat în procedura reexaminării **următoarele:**

1. Urmare a Deciziei CCR nr. 725/2020, Parlamentul trebuie să reexamineze legea în sensul *păstrării proiectului de lege de aprobare* a ordonanței de urgență cu care a fost sesizat Biroul permanent al Camerei competente, eliminării aportului normativ propriu al celor două Camere din conținutul legii adoptate și *reluării procesului legislativ de la momentul înregistrării proiectului de lege*, cu conținutul pe care acesta îl avea la acel moment;

2. În considerarea efectelor produse prin adoptarea Legii nr. 219/2020 (prin care a fost modificat art. 21 alin. (6) din Legea nr. 165/2013 și au fost abrogate expres dispozițiile art. 1 și art. 2 din OUG nr. 72/2020), dar și a efectelor Deciziei CCR nr. 189/2021 (prin care a fost constatată neconstituționalitatea art. 21 alin. (6) din Legea nr. 165/2013, astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 219/2020);

3. La data reexaminării *proiectului de lege de aprobare* a ordonanței de urgență, doar două din cele patru articole initiale prevăzute în OUG nr. 72/2020 sunt în vigoare, respectiv:

**"Articolul 3:** *În situația în care grila notarială prevede valori doar pentru terenurile din categoria „curți-construcții”, iar terenul preluat în mod abuziv de stat avea o altă categorie de folosință, valoarea despăgubirilor se stabilește prin aplicarea unei reduceri de 50% din valoarea pentru terenurile „curți-construcții”.*

**Articolul 4:** *În situația în care grilele notariale sunt elaborate în moneda națională a României, leul, valoarea imobilelor pentru care se acordă despăgubiri se actualizează cu indicii de creștere a prețurilor de consum pentru perioada mai 2013 - data aprobării emiterii deciziei de către Comisia Națională pentru Compensarea Imobilelor.* ”

4. În urma Deciziei CCR nr. 189/18.03.2021 și potrivit art. 147 alin. (1) din Constituția României, republicată, dispozițiile din legile și ordonanțele în vigoare, precum și cele din regulamente, constatate ca fiind neconstituționale, își încetează efectele juridice la 45 de zile de la publicarea deciziei Curții Constituționale dacă, în acest interval, Parlamentul sau Guvernul, după caz, nu pun de acord prevederile neconstituționale cu dispozițiile Constituției. Pe durata acestui termen, dispozițiile constatate ca fiind neconstituționale sunt suspendate de drept. Prin urmare, **începând cu data de 4 mai 2021, s-au suspendat de drept**

**prevederile art. 21 alin. (6) din Legea nr. 165/2013** privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, astfel cum au fost modificate prin Legea nr. 219/2020, iar **începând cu data de 18 iunie 2021**, prevederile art. 21 alin. (6) și-au încetat efectele juridice, legiuitorul neintervenind în termenul constituțional pentru modificarea prevederilor neconstituționale.

În ședința din 24 iunie 2021, membrii celor două comisii - **Comisia juridică și Comisia pentru constituționalitate** - au hotărât, cu unanimitate de voturi, să adopte un **raport comun de admitere** asupra **Proiectului de lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.72/2020 pentru suspendarea aplicării prevederilor art.21 alin.(6) din Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și instituirea unor măsuri tranzitorii, cu amendamente admise**, cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezentul raport comun, în vederea punerii de acord a legii cu deciziile Curții Constituționale anterior menționate.

În conformitate cu prevederile alin.(4) al art.147 din Constituție, deciziile Curții Constituționale sunt general obligatorii și au putere numai pentru viitor, de la data publicării lor în Monitorul Oficial al României.

**Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților**, prin președinte Silviu Aurelian Grigorescu, a transmis celor două comisii Adresa nr. 1031/SG din 22.06.2021 prin care a solicitat dezbaterea proiectului de Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.72/2020 pentru suspendarea aplicării prevederilor art.21 alin.(6) din Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și instituirea unor măsuri tranzitorii în scopul punerii în concordanță a prevederilor legale declarate neconstituționale anterior, cu dispozițiile Constituției României.

În consecință, **Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări și Comisia pentru constituționalitate supun spre dezbateră și adoptare**, plenului Senatului, **raportul comun de admitere** asupra **Proiectului de lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.72/2020 pentru suspendarea aplicării prevederilor art.21**

**alin.(6) din Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și instituirea unor măsuri tranzitorii, cu amendamente admise.**

În raport cu obiectul de reglementare, legea face parte din categoria **legilor ordinare** și urmează a fi supusă votului plenului Senatului, potrivit art.76 alin.(2) din Constituția României, republicată.

Senatul, în aplicarea dispozițiilor art. 75 alin. (1) din Legea fundamentală și a dispozițiilor art. 92 alin. (7) pct. 1 din Regulamentul Senatului în vigoare, cu privire la actul normativ aflat în procedura reexaminării, ca urmare a Deciziei Curții Constituționale nr. 725/2020, și înregistrat cu **L320/2020**, este primă Cameră sesizată.

*Președinte,*

*Președinte,*

*Senator ~~Laura-Iuliana~~ SCÂNTEI*

*Senator ~~Ion-Cristinel~~ RUJAN*

*Secretar,*

*Secretar,*

*Sen.Laura-Mihaela FULGEANU-MOAGHER    Sen.Cristian-Augustin NICULESCU-TÂGÂRLAȘ*



**Amendamente admise**

**-sesizare ca urmare a Deciziei CCR nr. 725/2020 pronunțate asupra Legii privind adoptarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 72/2020 pentru suspendarea aplicării prevederilor art. 21 alin. (6) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și instituirea unor măsuri tranzitorii -**

(L320/2020)

Nr. Crt.	OUG nr. 72/2020 (Monitorul Oficial nr. 412 din 19 mai 2020)	Proiect de lege privind aprobarea OUG nr. 72/2020	Proiectul de lege (ca urmare a Deciziei CCR nr. 725/2020) în forma adoptată în ședința comună din data de 24 iunie 2021.	Motivare/Precizări
1.		Titlul: Proiect de lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 72/2020 pentru suspendarea aplicării prevederilor art. 21 alin. (6) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și instituirea unor măsuri tranzitorii	<b>Nemodificat titlul proiectului de lege.</b>	
2.		Articol unic. — Se aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 72/2020 pentru suspendarea aplicării prevederilor art.	<b>Articol unic.</b> — Se aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 72/2020 pentru suspendarea	adoptat în unanimitate.

		21 alin. (6) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și instituirea unor măsuri tranzitorii.	aplicării prevederilor art. 21 alin. (6) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și instituirea unor măsuri tranzitorii, <b>cu următoarele modificări:</b>	
3.	Titlul OUG nr. 72/2020: “Ordonanța de urgență nr. 72/2020 pentru <b>suspendarea aplicării prevederilor</b> art. 21 alin. (6) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și instituirea unor măsuri tranzitorii”		Titlul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 72/2020 se modifică și va avea următorul cuprins: “Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 72/2020 pentru <b>modificarea alin. (6) al</b> art. 21 din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și instituirea unor măsuri tranzitorii”	-adoptat în unanimitate.
5.	<b>Art. 1 și 2</b> au fost abrogate prin Lege <u>219/2020</u> . <del>(Art. 1. — Aplicarea prevederilor art. 21 alin. (6) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a</del>		<del>-art. 1 din OUG nr. 72/2020 rămâne abrogat în temeiul Legii nr. 219/2020.</del> <del>-art. 2 din OUG nr. 72/2020 rămâne abrogat în temeiul Legii nr. 219/2020.</del>	

	<p>imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 278 din 17 mai 2013, cu modificările și completările ulterioare, se suspendă de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență până la data de 1 martie 2021.</p> <p><b>Art. 2.</b> Pe perioada suspendării prevăzute la art. 1, evaluarea imobilelor pentru care se acordă despăgubiri se face prin aplicarea grilei notariale valabile la data intrării în vigoare a Legii nr. 165/2013, în considerarea caracteristicilor tehnice ale imobilului și a categoriei de folosință la data preluării acestuia, și se exprimă în puncte. Un punct are valoarea de un leu.)</p>			
			<p>“După art. 2, se introduce art. 2<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:</p>	<p>adoptat în unanimitate pentru</p>

			<p><b>2<sup>1</sup>.Alineatul (6) al art. 21 din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 278 din 17 mai 2013, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>”(6)Evaluarea imobilelor pentru care se acordă despăgubiri se exprimă în puncte și se face prin aplicarea grilei notariale valabile pentru anul precedent emiterii deciziei de către Comisia Națională, în considerarea caracteristicilor tehnice ale imobilului și a categoriei de folosință la data preluării acestuia. Un punct are valoarea</b></p>	<p>punerea in acord cu Deciziile CCR nr. 725/2020 si nr. 189/2021.</p>
--	--	--	---	--

			de un leu”.	
6.	<p><b>“Art. 3. -</b> În situația în care grila notarială prevede valori doar pentru terenurile din categoria "curți-construcții", iar terenul preluat în mod abuziv de stat avea o altă categorie de folosință, valoarea despăgubirilor se stabilește prin aplicarea unei reduceri de 50% din valoarea pentru terenurile "curți-construcții".</p> <p><b>„Art. 4. -</b> În situația în care grilele notariale sunt elaborate în moneda națională a României, leul, valoarea imobilelor pentru care se acordă despăgubiri se actualizează cu indicele de creștere a prețurilor de consum pentru perioada mai 2013 - data aprobării emiterii deciziei de către Comisia Națională pentru Compensarea</p>		<p><b>Art. 3 -nemodificat.</b></p> <p><b>Art. 4 -nemodificat.</b></p>	

	Imobilelor.”			
--	--------------	--	--	--